



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

معاونت محترم پژوهشی دانشگاه تهران، دانشگاه شهید بهشتی، دانشگاه علم و صنعت، دانشگاه صنعتی شریف، دانشگاه علامه طباطبائی، دانشگاه پلی تکنیک امیر کبیر، دانشگاه تربیت مدرس، دانشگاه خواجه نصرالدین طوسی، دانشگاه خوارزمی، دانشگاه الزهرا
ابلاغ اولویت های پژوهشی مسئله محور سال ۱۴۰۵ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور
موضوع :
و شرکت های وابسته

با سلام و احترام؛

در راستای توسعه تعاملات علمی و پژوهشی میان شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و مراکز علمی کشور و با هدف بهره گیری از ظرفیت های تخصصی اعضای هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی در حل مسائل و چالش های راهبردی حوزه توسعه شهری و سایر حوزه های مرتبط با ماموریت های این شرکت، بدینوسیله اولویت ها و محور های پژوهشی مصوب سال شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت های تابعه برای استحضار و بهره برداری لازم به حضور ارسال می گردد. از این رو خواهشمند است؛ دستور فرمایید، فهرست اولویت ها و محور های پژوهشی این شرکت و شرکت های وابسته به شرح جداول ذیل، از طریق واحد های ذیربط به اطلاع اعضای هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی آن دانشگاه رسانده شود تا زمینه بهره گیری حداکثری از ظرفیت های علمی موجود و توسعه همکاری های مشترک فراهم گردد. پیشاپیش از حسن همکاری ارزشمند آن دانشگاه محترم در جهت توسعه پژوهش های کاربردی و ارائه راهکار های علمی برای ارتقای کیفیت برنامه ریزی، طراحی و مدیریت شهرهای جدید کشور صمیمانه قدر دانی می شود.

اولویت های پژوهشی شرکت مادر در سال ۱۴۰۵		
ردیف	نوع	عنوان
۱	طرح	طراحی نظام ملی ارزیابی بلوغ نهادی، اقتصادی و فضایی شهرهای جدید به منظور تعیین آستانه خاتمه ماموریت توسعه گری شرکت عمران و استقرار حکمرانی پایدار شهری
۲		مدیریت چرخه عمر پروژه های عمرانی شهرهای جدید با رویکرد بهره وری منابع



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳	طراحی شهری برای سالمندان فعال» ایجاد محیط های شهری فراگیر و حمایتی برای جمعیت سالخورده
۴	ارائه مدل حکمرانی مشارکتی برای ارتقای نقش بخش خصوصی و مشارکت های مردمی در توسعه مسکن
۵	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
۶	تدوین و پیاده سازی بانک جامع مسائل پژوهشی به منظور جهت دهی به فعالیت های تحقیق و توسعه در شرکت مادر و شرکت های تابعه

محور های پژوهشی مرتبط با حمایت از رساله و پایان نامه دانشجویی

ردیف	عنوان
۱	آینده پژوهی و باز تعریف الگوی توسعه شهرهای جدید و شهرک ها
۲	حکمرانی نوین و مدیریت یکپارچه شهر های جدید
۳	اقتصاد شهری، سرمایه گذاری و تامین مالی پایدار در شهر های جدید
۴	تحول دیجیتال، شهر های هوشمند، داده محور و دوقلوی دیجیتال
۵	تاب آوری شهری، تغییرات اقلیمی و شهر های پسا کربن
۶	نوآوری و فناوری های نوین و هوشمند در معماری، ساختمان و مسکن
۷	شهرسازی انسان محور و ارتقای زندگی شهری
۸	عدالت فضایی و طراحی محیط های پاسخگو به نیاز های گروه های جمعیتی خاص (سالمندان، کودکان، زنان، ...)
۹	نقش معماری در برند سازی، هویت مکانی و خلق مزیت رقابتی شهر های جدید
۱۰	ظرفیت های طبیعی و توسعه شهر های جدید

اولویت های پژوهشی شرکت های وابسته در سال ۱۴۰۵

شهر جدید	طرح/پایان نامه و رساله	عنوان پروژه
بهارستان	طرح	طراحی شهری انرژی کارا
بینالود	رساله/پایان نامه	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
پردیس	طرح	امکانسنجی فضایی- اقتصادی (تحلیل جامع و اولویت بندی) فرصت های سرمایه گذاری در فاز ۱۲ شهر جدید پردیس با بهره گیری از مدل سازی GIS
پرند	طرح	بررسی و تحلیل شکاف میان برنامه ریزی کالبدی و تحقق عملکردی شهری در شهر جدید پرند و ارائه چارچوب توسعه شهر خود اتکا



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تأثیر گردشگری شهری بر مشارکت مردمی در زندگی اجتماعی (مورد مطالعه: شهر جدید رامشمار)	طرح / رساله	رامشمار
مسئولیت پذیری در حوزه محیط زیست و بهداشت محیط (مورد مطالعه: شهر جدید رامشمار)		
تأثیر ایجاد زیر ساخت های اجتماعی بر هویت پذیری در شهر های جدید (مورد مطالعه: شهر جدید رامشمار)		
بررسی چالش های تملک اراضی، واگذاری، تهاتر و اسناد مالکیت در شهر جدید سهند و ارائه راهکار های حقوقی و اجرایی به منظور تسهیل و تسریع فرایند ها	طرح / رساله	سهند
شناسایی ظرفیت های اقتصادی بومی شیرین شهر و تدوین مدل توسعه پایدار شهری	طرح / رساله	شیرین شهر
بررسی تأثیر ایجاد عناصر کالبدی در سطح شهر بر ایجاد حس تعلق در ساکنین و ایجاد هویت شهری	طرح / رساله	فولاد شهر
حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی	رساله / پایان نامه	مجلسی
طراحی الگوی ملی شهر های جدید سلامت محور مبتنی بر توسعه فضاهای ورزش شهری و تحرک پذیری فعال (مطالعه موردی شهر جدید مهستان)	طرح	مهستان
طراحی مدل «هاب نوآوری اقتصاد آبی» در شهر جدید تیس با هدف تقویت جایگاه ایران در اقتصاد اقیانوسی	طرح	تیس



امین مسعودی
مدیر کل دفتر شهرسازی و معماری
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید